

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 décembre 2023

## SERVICE TRANSACTION - HONORAIRES CHARGE VENDEUR APPLICABLE AUX CLIENTS NON PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER -

PRIX DE VENTE	MONTANT DES HONORAIRES
Pour un prix de vente inférieur ou égal à 20 000 €	13,5% TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire de 2000 € TTC
Pour un prix de vente compris entre 20 001€ et 70 000 €	9 % TTC du prix de vente
Pour un prix de vente compris entre 70 001€ et 150 000€	8 % TTC du prix de vente
Pour un prix de vente compris entre 150 001€ et 300 000 €	6,5% TTC du prix de vente
Pour un prix de vente compris entre 300 001 € et 499 999 €	6% TTC du prix de vente
Pour un prix de vente compris au delà de 500 000 €	5 % TTC du prix de vente

Principe de non cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches. Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Société AGENCE AEG TOULOUSE IMMOBILIER , SAS au capital de 1500 € - Siège social : 31 rue du bousquet 31650 SAINT ORENS - RCS Toulouse n° 980945992 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI31012023000000114 délivrée par La CCI de Toulouse

Garant : GALIAN , 89 rue de la Boétie 750018 PARIS



CHARGE LOCATAIRE	<b>BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION</b>				CHARGE PROPRIÉTAIRE
	DESIGNATION	HT	TVA	TTC	
	<b>LOCATION NUE OU MEUBLÉ</b>				
	PRÉSTATION D'ENTREMISE ET DE NÉGOCIATION	200 €	40 €	240 €	
	PUBLICITÉ / VISITE / CONSTITUTION ÉTUDE & VALIDATION DU DOSSIER DE LOCATION / REDACTION & SIGANTURE DU BAIL ( prix au m2 de la surface habitable)	8,33 €	1,67 €	10 €	
	RÉALISATION ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE (prix au m2 de la surface habitable)	2,50 €	0,50 €	3 €	
	<b>LOCATION PARKING OU GARAGE</b>				
	MONTANT FORFAITAIRE	83,33 €	16,67 €	100 €	
	<b>LOCATION BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNEL ( % du loyer annuel Hors taxes et Hors charges)</b>				
	NEGOCIATION	8,33%	1,67%	10%	
	REDACTION D'ACTE	4,16%	0,83%	5%	
	RENOUVELLEMENT DU BAIL	4,50%	0,90%	5,40%	
	CONSTAT DES LIEUX	EN FONCTION DU DEVIS DIAGNOSTIQUEUR			
	<b>PRESTATIONS PARTICULIÈRES</b>				
	REDACTION AVENANT AU BAIL	200 €	40 €	240 €	